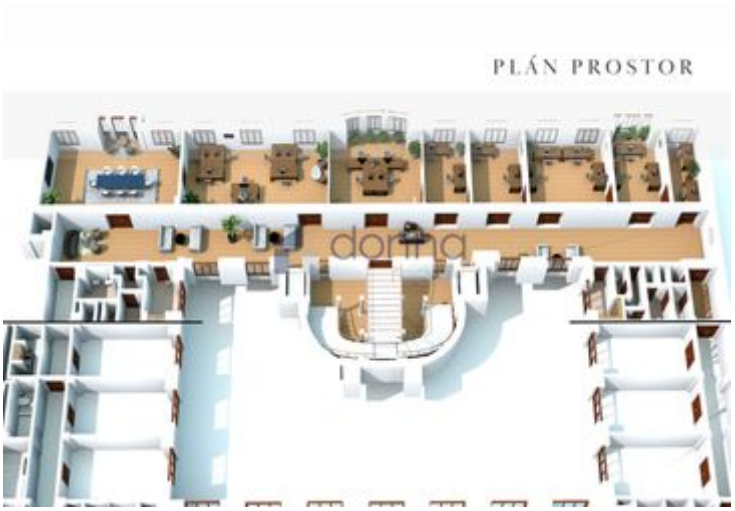




Reprezentativní kanceláře 361 m² k pronájmu – centrum Prahy, Spálená ulice

Spálená, Praha, Hlavní město Praha

187 600 Kč / měsíc

Neplatíte provizi ! Nabízíme exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu o výměře 361 m² se nacházejí v 1. patře kompletně zrekonstruované historické novobarokní budovy se secesními prvky. Budova disponuje výtahem a centrální recepcí s přístupem 24/7. Nemovitost je součástí prestižního administrativního komplexu v samém srdci Prahy. Celková plocha je efektivně rozdělena na dvě hlavní části: • Kancelářská část 361 m²: Celkem 8 samostatných kanceláří se zázemím a výhledem do ulice Spálená. • Vstupní hala 176 m²: Prostorná dlouhá centrální chodba s ideálním místem pro umístění vlastní recepce. • Sociální zázemí: 2 vybavené kuchyňky a vlastní toalety, sprcha Historické prvky a vybavení Prostory kombinují historický šarm s moderními požadavky na provoz kanceláří: • Původní secesní prvky a vysoké stropy • Velká okna zajišťující dostatek denního světla • Unikátní historické dřevěné obložení • Klimatizace/ventilátorové konvektory v každé místnosti. • Praktické zdvojené podlahy pro vedení sítí • V budově je zaveden optický kabel pro stabilní a rychlé datové připojení. Lokalita a dostupnost • Skvělá doprava: Přímo u budovy je zastávka tramvají a stanice metra Národní třída (linka B) i Můstek (linky A/B). • Občanská vybavenost: V těsném sousedství najdete obchodní centrum Quadrio, supermarkety Tesco a Billa, široký výběr restaurací, kaváren, bister a obchodů. Parkování • Možnost pronájmu parkovacích stání ve vedlejší budově komplexu ve Vladislavově ulici. • Cena za stání: 6 500 Kč / měsíc + DPH. Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	187 600 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby 70.000 Kč/měsíc, plus energie, plus DPH, kauce: 3 měsíční platby, neplatíte provizi !
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Spálená
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11832
https://donnareality.cz/reality/11832/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11832
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	361
Datum nastěhování	02.11.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz