



Pronájem zcela nového bytu 2+kk/B, 52m², ul. Švarcova, Praha 8 - Karlín, bez nábytku, u metra B

Švarcova, Praha, Hlavní město Praha

33 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk, o ploše 52m2 + balkon 5m2, ve 3. podlaží novostavby s výtahem v projektu Rezidence Blízká, ulice Švarcova, Praha 8 - Karlín. Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Vstupní chodba s vestavěnou skříní a věšáky, prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a samostatná prádelna. Na podlahách jsou dřevěné parkety, okna jsou vybavena venkovními elektrickými roletami a byt disponuje chytrou domácností. Byt se nachází v žádané lokalitě Karlína, v blízkosti Invalidovny. Stanice metra a tramvají Invalidovna je přibližně pět minut chůze od domu. V okolí najdete atletický areál, Lyčkovo náměstí, park Sudkovy sady, posilovnu, obchody, kavárny, restaurace i cyklostezku podél nábřeží. K nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	33 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky: 3 850 Kč/pro 2 osoby + elektřina na nájemce. Kauce 67.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Švarcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11835
Datum aktualizace	Včera

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha balkónu m^2	5
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz