



Pronájem zařízeného RD 4+kk/2xT, 154m², pozemek 183m², ul. Bělušická, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Bělušická, Praha, Hlavní město Praha

59 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 4+kk, o ploše 154m2 + 2x terasa a upravená zahrada, ulice Bělušická, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Dům je kompletně zrekonstruovaný a zařízený, se dvěma koupelnami. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále je zde ložnice pro hosty rovněž se vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická úložná komora a vstupní chodba. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní šatnou a vstupem na terasu, další samostatná ložnice a druhá koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům je vybaven klimatizací, dřevěnými podlahami a dlažbou, podlahovým vytápěním v koupelnách a plynovým kotlem. Součástí vybavení je pračka, sušička, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, americká lednice a videotelefon. Na upravené zahradě se nachází pergola s venkovní kuchyňkou a grilem a také praktický zahradní domek. K dispozici je 1 kryté parkovací stání a další možnost parkování na pozemku i na ulici. Dům se nachází v klidné ulici rezidenční části, v příjemné lokalitě a v docházkové vzdálenosti od Klánovického lesa. Kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra Prahy. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, nákupní a zábavní centrum Černý Most je vzdálené přibližně 12 min jízdy autem. Volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	59 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby: 9.000 kč včetně veškerých poplatků, energií a internetu. Kauce: 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Újezd nad Lesy
Ulice	Bělušická

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11815
https://donnareality.cz/reality/11815/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11815
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	101
Užitná plocha m^2	183
Plocha parcely m^2	305
Celková podlahová plocha m^2	183
Počet parkovišť	1
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz