



Pronájem zařízeného bytu 2+kk/B, 57m², U Hostavického potoka, Praha 9 - Hostavice, garáž. stání.

U Hostavického potoka, Praha, Praha 9

19 900 Kč / měsíc

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, s balkonem, o ploše 57m², v přízemí novostavby, ulice U Hostavického potoka, Praha 9 - Hostavice. Výhled do parku. K dispozici od 1. 8. 2023. Prohlídky jsou možné již nyní. Byt je nekuřácký, vhodný pro zájemce bez zvířat. Je kompletně vybaven moderním nábytkem viz foto v nabídce. Předsíň, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, komora a balkon 5m². Kuchyňská linka se spotřebiči vč. lednice a myčky nádobí, pračka. Možnost internetu od UPC za 390 Kč. K bytu náleží garážové stání v prvním podzemním poschodí. Dobrá dopravní dostupnost (autobusová zastávka Lomnická 5 min., vlaková zastávka Nádraží Dolní Počernice do centra Prahy 10min.) V blízkosti Albert (5min), školka a dětská hřiště (3min.) i řada kaváren a restaurací. Za domem je k dispozici cyklostezka a nedaleko Počernický park (Panský Dvůr Dolní Počernice s Počernickým pivovarem) kolem přírodní rezervace V Pískovně.

CENA

Cena Nájem

19 900 Kč / měsíc

Poznámka

Včetně garážové stání + poplatky 4.900 Kč + elektřina na nájemce (cca 1.500 Kč).
 Kauce 39.800 Kč + provize RK.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha 9

Část obce

Hostavice

Ulice

U Hostavického potoka

Č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

9039

Helena Kučerová

Tel.: +420 775 509 593

E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9039

<https://donnareality.cz/reality/9039/>

Datum aktualizace	08.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	57
Plocha balkónu m ²	5
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2014
Datum nastěhování	01.08.2023
LV	1441
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.