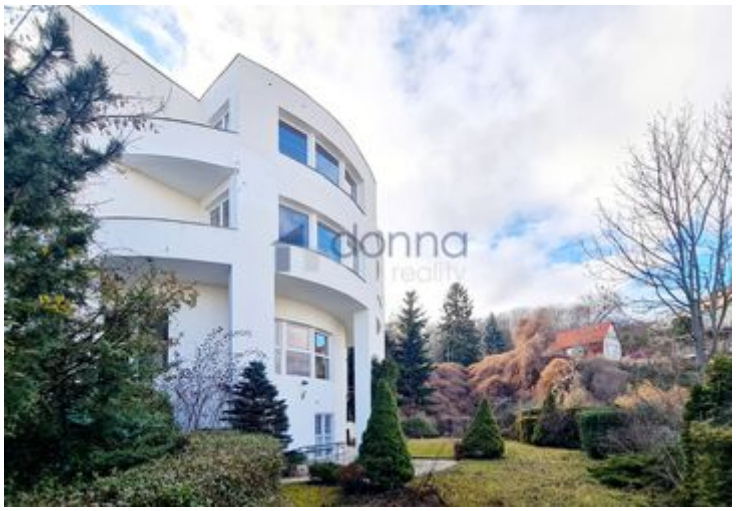




Pronájem vily/kanceláří 839m², pozemek 1299 m², ul. Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov

Nový Zlíchov, Praha, Hlavní město Praha

160 000 CZK / month

Nabízíme k pronájmu nadstandardní vilu vhodnou pro kanceláře, sídlo společnosti nebo reprezentativní firemní prostory v klidné rezidenční části, ulice Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov. Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí, relaxační zázemí (vnitřní bazén, sauna) a výjimečný výhled na Prahu. Výborná dopravní dostupnost do centra města, na městský okruh i k mezinárodním školám a ambasádám. Lokalita je vhodná pro společnosti hledající prestižní adresu v kombinaci s klidným pracovním prostředím. Přízemí: Reprezentativní vstupní hala, velký open-space nebo zasedací místnost s krbem, samostatná kuchyň se zázemím, jídelna vhodná jako další kancelář nebo meeting room, samostatná pracovna, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do garáže. 1. patro: Tři samostatné kancelářské celky (executive offices), každý s vlastní koupelnou a přístupem na balkon či terasu. Prostory jsou vhodné pro vedení společnosti nebo klíčové týmy. Snížené přízemí: Velký víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice – ideální pro klientské oddělení, školící centrum, studio nebo oddělené kanceláře. Dále kuchyňka, koupelna, prádelna a sklad. Úroveň zahrady: Multifunkční prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. V současné době je bazén zakryt, čímž vzniká plnohodnotná užitná plocha, kterou lze flexibilně využít jako showroom, open-space kanceláře, další pracovní zázemí nebo reprezentativní prostor pro firemní akce. Součástí je také sauna, sprcha, toaleta a technické zázemí. Technické vybavení a standard: dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna s dostatkem denního světla, vestavěné úložné prostory, plynové vytápění, zabezpečovací systém (alarm). Parkování: dvojgaráž (37m²), další parkovací stání před domem. Vila je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní firemní účely nebo kanceláře.

PRICE

Price lease	160 000 CZK / month
Note	Plus zálohy na služby včetně vytápění, elektřiny: 26 000 Kč/měsíčně, plus kauce, plus provize RK
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 5
Part of city	Smíchov

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11214
https://donnareality.cz/en/real-estate/11214/

Street	Nový Zlíchov
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	11214
Date	23.10.2026
Available from	23.10.2026
Object position	Detached
Object kind	Brick
Layout	5 or more rooms
Equipped	Partially
Built area m^2	194
Utility area m^2	839
Lot area m^2	1299
Total floor area m^2	1299
Number of parking spaces	4
Number of garages	2
The pool area m^2	1
Built-in area	Bydlení a kanceláře
Year of substantial inspection	2005
Date of moving in	23.10.2026
Number of building floors	4

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF HOUSE

Type	Houses
Type of house	Villas
Type of house	Multi-story
Condition of house	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz