



Pronájem vily 560 m², pozemek 700 m² Fráni Šrámka, Praha - Smíchov

Fráni Šrámka, Praha, Hlavní město Praha

130 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní prvorepublikovou vilu v Praze 5 na Smíchově, v prestižní lokalitě Bertramka v ulici Fráni Šrámka. Nemovitost má celkovou užitnou plochu 560 m² a rozkládá se na pozemku o velikosti 700 m². Dispozice podle podlaží • Snížené přízemí: Relaxační zóna se saunou a posilovnou, společenská místnost, pokoj pro hosty, prádelna, kotelna a další úložné prostory. • 1. podlaží (Přízemí): Prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, pracovna, kuchyň s jídelnou a velký, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu s pergolou. • 2. podlaží: Soukromá odpočinková část se třemi ložnicemi, druhým obývacím pokojem, šatnou a dvěma koupelnami. • 3. podlaží (Podkroví): Samostatný prostorný apartmán o velikosti 80 m². Standardy a vybavení • Historické prvky: Původní repasované parketové podlahy a interiérové dveře s originálními skleněnými výplněmi. • Moderní materiály: Velkoformátová dlažba a obklady. • Technologie: Částečná klimatizace budovy, bezpečnostní systém, centrální vysavač a videotelefon. • Parkování: Garáž s přímým vstupem do domu. Lokalita disponuje dobrou dopravní dostupností MHD. K dálničnímu okruhu autem již za 10 minut a na letiště Václava Havla za 20 minut. V okolí najdete mateřské, základní, střední školy, gymnázium i mezinárodní školy. Dobře dostupná je i občanská vybavenost, nákupní centrum Nový Smíchov je v dojezdové vzdálenosti autem cca 5 minut.

CENA

Cena nájmu	130 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus poplatky, plus provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Fráni Šrámka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11775
https://donnareality.cz/reality/11775/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11775
Datum aktualizace	07.10.2026
K dispozici od	08.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	560
Plocha parcely m^2	700
Počet garáží	1
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	08.10.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz