



Pronájem velkého bytu 3+1/2xB, 120m2, Praha 5-Smíchov, ul. Nám. 14. října, nezařízený, metro B Anděl

náměstí 14. října, Praha, Praha 5

37 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem pěkného bytu 3+1 o ploše 120m2 + 2x balkon, umístěný v 5. patře secesního domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, na Nám. 14. října, v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Anděl. Tento světlý byt Je po celkové rekonstrukci a pronajímá se nezařízený viz foto v nabídce. Má prostornou vstupní halu, ze které se vchází do jednotlivých pokojů. Jedna ložnice s balkonem a samostatná kuchyně jsou orientovány do vnitrobloku, druhá ložnice s dekorativním balkonem a hlavní obývací pokoj mají orientaci na náměstí 14. října se zelení a výhledem. Ze vstupní haly je také vstup do prostorné koupelny s rohovou vanou, pračkou, umyvadlem a sprchovým koutem, dále vstupy do komory/šatny a na samostatnou toaletu. Orientace oken je na jižní a severní stranu. Byt je celkově světlý, slunný a má velmi praktickou dispozici. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednice, myčka nádobí, plynová varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba a odsavač par, součástí kuchyně je k využití i menší spíž s oknem. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel určený pouze pro tuto bytovou jednotku. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Vynikající dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Anděl. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí: restaurace, kavárny, obchůdky, OC Nový Smíchov. Velice příjemná lokalita v centru města v blízkosti řeky Vltavy a nedaleko Petřína. K dispozici ihned - po domluvě. Byt je nekuřácký. Možnost dlouhodobého pronájmu. Nájem 37 000 Kč + poplatky 700 Kč/os. + zálohy na energie ve výši 3 500 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK 1x nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	37 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 700 Kč/os. + zálohy na energie ve výši 3 500 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK 1x nájem.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Náměstí 14. října

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11120
https://donnareality.cz/reality/11120/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11120
Datum aktualizace	27.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	120
Celková podlahová plocha m^2	120
Plocha balkónu m^2	2
Plocha terasy m^2	1
Datum nastěhování	20.04.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Sever, Jih

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz