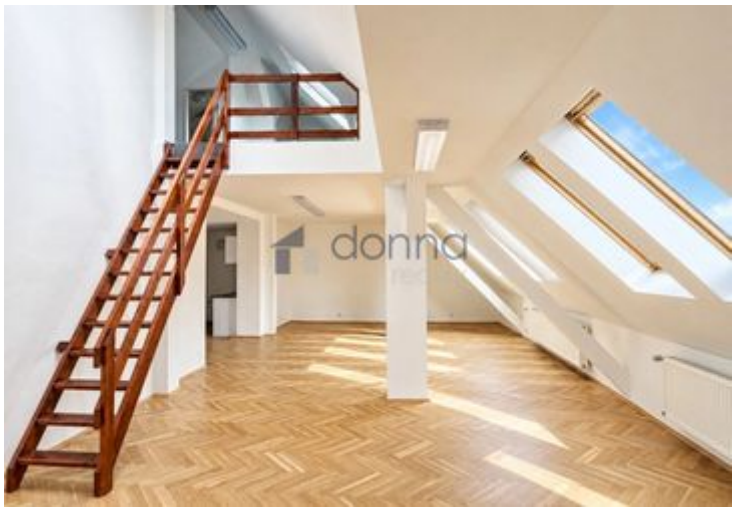




Pronájem studia 150 m² Kodaňská, Praha - Vršovice

Kodaňská, Praha, Hlavní město Praha

49 000 Kč / měsíc

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní studio o velikosti 150 m² s privátní terasou 12 m². Prostor se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruovaného rohového domu s výtahem v oblíbené umělecké a živé lokalitě Vršovic. SPECIÁLNÍ STARTOVACÍ NABÍDKA: Pro první 3 měsíce je nájemné výrazně sníženo na 29.000 Kč / měsíc! Dispozice a vybavení studia Prostor je řešen velmi vzdušně a flexibilně, s dostatkem denního světla, což umožňuje snadné přizpůsobení vašim kreativním projektům: • Hlavní open space: Prostorná otevřená zóna s kvalitními parketami, ideální pro samotný ateliér, stage, fotokoutek nebo showroom. Součástí je plně vybavená kuchyňka. • Vestavěné patro: Oddělené místnosti s kobercem • Terasa (12 m²): Příjemná terasa s výhledem do vnitrobloku. • Sociální zázemí: Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou + druhá samostatná toaleta s umyvadlem. • Technické standardy: Vlastní plynový kotel pro vytápění • Skvělá lokalita a dostupnost Budova se nachází v žádané „bohémské“ části Vršovic s perfektním spojením pro vás i vaše klienty: • MHD: Přímo u autobusové zastávky Slovinská (5 minut na metro A Náměstí Míru) a kousek od tramvajové zastávky Ruská. • Okolí: Kompletní občanská vybavenost – vyhlášené vršovické kavárny, restaurace a bistra přímo vybízející k networkingu. • Zeleň v sousedství: Pro venkovní lokace nebo pauzu na čerstvém vzduchu můžete využít Heroldovy sady nebo park na náměstí Svatopluka Čecha. Finanční podmínky • Nájemné (1.–3. měsíc): 29.000 Kč / měsíc (akční startovací cena) • Standardní nájemné: 49.000 Kč / měsíc • Poplatky: + zálohy na služby a poplatky

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Kodaňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11854
https://donnareality.cz/reality/11854/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11854
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Plocha užitná m^2	150
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1910
Datum nastěhování	10.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz