



• elektronické ovládání
• výšková stavitelnost + / - 30cm
• čelo přizpůsobené pro dodávky

Pronájem skladu/haly 903m2, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlíbku, vytápěné, rampa

Ve žlíbku, Praha, Hlavní město Praha

126 420 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem skladu/haly 903m2 (vykreslené na plánku), v přízemí, Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlíbku. Jedná se o flexibilní otevřený prostor, vytápěný, výška stropu 3m. K dispozici kanceláře, toalety a kuchyňka. Nová hydraulická rampa - elektronické ovládání, výšková stavitelnost + / - 30cm, čelo přizpůsobené pro dodávky. Služby: • 24 hodin bezpečnostní ostraha • Prodejna potravin a kantýna • Elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring • Přístup do areálu 24 hodin denně • Kamerový systém se záznamem • Kancelář správy v areálu • Zastávka MHD (autobus) před areálem, • Metro Černý most cca 10 min autobusem. Parking: - osobní – 500 Kč/měsíc - dodávka – 700 Kč/měsíc - nákladní – 1000 Kč/měsíc. Volný od 1.5.2027.

CENA

Cena nájmu	126 420 Kč / měsíc
Poznámka	+ společné služby areálu 25.736 kč + DPH + elektřina a voda dle reálné spotřeby. Kauce + provize Rk.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Horní Počernice
Ulice	Ve žlíbku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11789
Datum aktualizace	13.10.2026
K dispozici od	01.05.2027

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11789
https://donnareality.cz/reality/11789/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	903
Plocha užitná m^2	903
Datum nastěhování	01.05.2027
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz