



Pronájem skladu 946m2 a kanceláří 449m2,Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlíbku, rampa, přímý vjezd

Ve žlíbku, Praha, Hlavní město Praha

294 833 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem skladu 946m2 a kanceláří 449m2,Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlíbku. V 1. patře: kanceláře – 266 m2 a sklad 110m2. V přízemí: sklad 836 m2 a kanceláře 183 m2. Velmi dobře izolovaná hala. Výška stropu 6,5m, světlíky. Kanceláře s klimatizací. Rampa a přímý vjezd. Služby v areálu - 24 hodin bezpečnostní ostraha, prodejna potravin a kantýna, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring, přístup do areálu 24 hodin denně, kamerový systém se záznamem, kancelář správy v areálu, zastávka MHD (autobus) před areálem, metro Černý most cca 10 min autobusem. K dispozici od 04 / 2027.

CENA

Cena nájmu	294 833 Kč / měsíc
Poznámka	+ společné služby 39.758 Kč + elektřina a voda účtovány dle reálné spotřeby. Kauce + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Horní Počernice
Ulice	Ve žlíbku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11745
Datum aktualizace	23.09.2026

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11745
https://donnareality.cz/reality/11745/

K dispozici od	01.04.2027
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	1395
Plocha užitná m^2	1395
Datum nastěhování	01.04.2027
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz