



Pronájem skladové haly 863m² a 853m², přízemí, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlábku

Ve Žlábku, Praha, Praha 9

87 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem skladových hal o ploše 863m² a 853m², v přízemí průmyslového areálu, Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlábku. Zděná hala, topení, velká vstupní vrata - 2,6m, sociální zázemí, kancelář možno dobudovat, parking, internet, telefon. Služby: 24 hodin bezpečnostní ostraha, prodejna potravin a kantýna, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring, přístup do areálu 24 hodin denně, kamerový systém se záznamem, kancelář správy v areálu, zastávka MHD (autobus) před areálem, metro Černý most cca 10 min autobusem. K dispozici: H10 - 863m² - od 12 / 2024, H12 - 853m² - od 01/2025. Uvedená cena za halu 863m², cena za halu 853m² 86.000 Kč + společné služby 23.458 Kč. Volné skladové haly vyznačené na obrázku.

CENA

| | |
|------------|---|
| Cena nájmu | 87 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + společné služby 23.705 Kč + DPH + elektřina má samostatné měření + provize RK |
| Provize | + provize RK |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Okres | Praha 9 |
| Část obce | Horní Počernice |
| Ulice | Ve žlábku |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 10113 |
| Datum aktualizace | 17.09.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Vybaveno | Ne |

| | |
|---------------------------------|------------|
| Zastavěná plocha m ² | 863 |
| Plocha užitná m ² | 863 |
| Datum nastěhování | 01.12.2024 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

POPIS PROSTORU

| | |
|---------------|-------------|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Skladovací |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |