



# Pronájem restaurace 61 m² Seifertova, Praha - Žižkov

Seifertova, Praha, Hlavní město Praha

## 1 830 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní gastro prostor o celkové rozloze 61 m² s vlastním vstupem přímo z ulice a velkou prosklenou výlohou, v v novém bytovém komplexu Seifertova Apartments. Dispozice a vybavení: • Přízemí: Hlavní prodejní část, které dodává moderní a útulný vzhled stylový dřevěný lamelový podhled. • Podzemní podlaží: Prostory ideální jako zázemí pro personál nebo sklad. Využití: Prostor je zkolaudován jako ohřevná polévek a je určen výhradně pro gastro provoz. Díky své dispozici se skvěle hodí pro menší bistro, kavárnu, pekárnu nebo koncept zaměřený na take-away (jídlo s sebou). Budova se nachází blízko centra, na frekventovaném místě, v nově vznikající moderní části města na rozhraní Prahy 1-2-3. V blízkosti se nachází Vysoká škola ekonomická i obchodní komplex Churchill. Lokalita má výborné dopravní spojení, nedaleko stanice metra Hlavní nádraží – metro C, stejně tak Václavské náměstí – metro linka A/C, tramvajová zastávka Viktoria Žižkov před domem. Další výhodou této lokality je její blízkost k Masaryčce což znamená, že vaše nové bistro může přilákat nejen okolní pracující obyvatele, ale také studenty a návštěvníky z univerzitního prostředí. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního a rezidenčního komplexu na Praze 3. Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 1 830 € / měsíc |
| Poznámka | Měsíční nájemné: 1 830 EUR , plus zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc, plus provize RK |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 3 |
| Část obce | Žižkov |
| Ulice | Seifertova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |

**Oksana Turri**
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11880
https://donnareality.cz/reality/11880/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 11880 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 23.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 61 |
| Datum nastěhování | 23.11.2026 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Typ zařízení | Restaurace |
| Stav objektu | Velmi dobrý |

**Oksana Turri**
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz