



Pronájem restaurace 330 m² Prusíkova, Praha - Stodůlky

Prusíkova, Praha, Praha 5

75 000 Kč / měsíc

Neplatíte provizi. Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci s příjemnou atmosférou, umístěnou v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Jedná se o klimatizované gastro prostory 330 m² po kompletní rekonstrukci v přízemí nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Restaurace se stálou klientelou disponuje kapacitou 75 míst k sezení, plus venkovní terasa 70 m² s kapacitou 40 míst, což ji činí ideální pro pořádání různorodých akcí, od rodinných oslav po firemní večírky. Podnik je velmi oblíben a denně plně obsazen stálými zákazníky. Restaurace je vybavena veškerým potřebným gastro zařízením, funkční vzduchotechnikou a je připravena k okamžitému užívání. Kolaudace teplé a studené kuchyně a veškeré dokumentace jsou k dispozici. K dispozici je WIFI, audio systém, systém videokamer, platební terminály a pokladní prodejní systém. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO a je plně bezbariérová, alarm (EZS), PC síť, Wifi. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově. Startovací nájemné: 52 500 Kč/měsíc. Nájemné po náběhu: 75 000 Kč/měsíc. Služby: 19 800 Kč/měsíc. Energie: 50 000 Kč/měsíc. Marketing: 3 300 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 189 600 Kč. Za přenechání pronájmu je požadováno odstupné. Volné dohodou. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	75 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby, zálohy na energie, marketing. Neplatíte provizi.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Prusíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Oksana Turri

Tel.: +420 737 284 117

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10351

<https://donnareality.cz/reality/10351/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10351
Datum aktualizace	10.01.2025
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	330
Užitná plocha m ²	330
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.12.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------