



Pronájem RD 5+kk, 200m², 2x terasa, pozemek 200m², ul. Nyklíčkova, Praha 5 - Jinonice, parkování

Nyklíčkova, Praha, Praha 5

69 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní řadovou vilu 5+kk, plocha 200m², se zahradou 97m², 2x terasa, v exkluzivní lokalitě Waltrovka. Dům je bez nábytku a nabízí v 1. nadzemním podlaží prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem, jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní (44 m²) s přímým vstupem do zahrady. Dále se na tomto podlaží nacházejí dva pokoje, dvě koupelny se sprchovým koutem a WC, chodba a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. V 2. nadzemním podlaží jsou další dva pokoje, otevřený prostor vhodný jako pracovna a koupelna s vanou a WC. Dům je postaven z kvalitních materiálů – dubové olejované podlahy, dlažba, předokenní žaluzie, podlahové topení v obývacím pokoji a koupelnach, ostatní mistnosti radiátory, alarm. V 1. podzemním podlaží je k dispozici uzavíratelná garáž s přímým vstupem do domovní jednotky, dále 1 parkovací stání v těchto prostorách domu a prostorný sklep. Připojení Wi-Fi a optické vlákno samozřejmostí. Centrální vytápění, novostavba kolaudovaná v roce 2020. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s výbornou dostupností – v blízkosti metro, vlak, obchody, kavárny, parky a sportoviště. Měsíční zálohy dle spotřeby cca 12 000 Kč, vratná kauce 138.000 Kč. K nastěhování od února 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	69 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně parkování + zúčtovatelné zálohy dle spotřeby cca 12.000 Kč včetně elektřiny. Kauce 138.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Jinonice
Ulice	Nyklíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11168
Datum aktualizace	04.03.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	200
Počet garáží	2
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	5
Plocha zahrady m^2	97
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	10.02.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz