



Pronájem RD 5+1, Praha 4 - Modřany, ulice K Beránku, garáž, zahrada

K Beránku, Praha, Praha 4

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům 5+kk, plocha cca 186m2, pozemek celkem 550m2, v ulici K Beránku, Praha 4 - Modřany. V přízemí domu se nachází velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m2) a zimní zahradou (14m2), ze které je vstup na terasu a zahradu, dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a ložnice 12m2. Kuchyňský kout je vybavený lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a kávovarem, částečně zařízeno nábytkem, v hale vestavěné skříně, vstup do sklepa (10m2), kde je umístěn plynový kotel. V patře domu 3 samostatné ložnice, v jedné z nich schodiště do půdního prostoru. koupelna s vanou a toaletou, úklidová místnost vybavená pračkou a sušičkou. Plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna se sítěmi proti hmyzu, v přízemí instalovány předokení rolety, alarm. Okrasná zahrada poskytující dostatek soukromí, garáž až pro 2 vozy, pod níž se nachází další skladové prostory. Klidná ulice ve vilové čtvrti na jižním svahu Modřan s otevřeným výhledem do údolí k řece. Nedaleko parku Modřanská rokle a mezinárodní školy Prague British International School. Na metro Kačerov cca 15 minut autobusem.

CENA

Cena nájmu	+ poplatky cca 10.000 Kč, kauce 1 nájem, provize
Poznámka	+ poplatky cca 10.000 Kč, kauce 1 nájem, provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	K Beránku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11132
Datum aktualizace	17.03.2026

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	180
Užitná plocha m^2	186
Plocha parcely m^2	550
Počet garáží	2
Plocha zahrady m^2	370
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	03.02.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz