



Pronájem RD 4+1, 200m2, ul. Beranových, Praha 9 - Letňany, po celkové rekonstrukci

Beranových, Praha, Praha 9

25 000 Kč / měsíc

K pronájmu samostatný patrový RD o velikosti 4+1, plocha 200 m2, v lokalitě Praha 9 - Letňany, ul. Beranových. Bus na metro C Letňany. Dům je po celkové rekonstrukci, nezařízený, připravený k okamžitému nastěhování. K pronájmu je pouze samotný dům, bez okolních ploch, dům nemá zahradu. Vstup do domu je přes venkovní posezení na dvorku, které v letních měsících využívá vedlejší malá restaurace. Před domem 1 parkovací stání. Přízemí: chodba, kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. varná deska, pečící trouba, odsavač par, lednice) a jídelním stolem s židlemi. Vstup do velkého obývacího pokoje 22m2 s pohodlnou sedačkou a TV. Dále se v přízemí nachází jeden samostatný nezařízený pokoj 15m2 a velmi pěkná koupelna s oknem, vanou, umyvadlem, toaletou, topným žebříkem a přípojkou na pračku. Patro: 2 samostatné nezařízené pokoje. Dům je po velmi pěkné rekonstrukci včetně nových podlah a podhledů s osvětlením. V suterénu je umístěn plynový kotel na topení a zásobník na vodu. Vyměňte malý panelákový byt za větší prostory v domě s výborným spojením na metro C Letňany.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ vlastní spotřeba vody, elektřiny a plynu. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Beranových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10745
Datum aktualizace	13.07.2025

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	103
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	328
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	22.06.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz