



Pronájem RD 11+1/T+B, 500m², Praha 5 - Řeporyje, zahrada, bazén, 2x garážové + 3x venkovní stání

Libečkova, Praha, Praha 5

89 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům 11+1/T+B, 500m², s velkou variabilitou využití, ideální firmě k podnikání s možností i příp. bydlení. Součástí je 2x garážové stání + 3x venkovní stání, pěkná zahrada s bazénem. K dispozici od 1.7.2024. 1. NP: hlavní velký pokoj 80m² s krbem a vstupem na prostornou terasu, samostatná kuchyně se spotřebiči vč. lednice a myčky nádobí, 1x samostatný pokoj, koupelna s vanou a toaletou. 2. NP: 5 samostatných pokojů (jeden s šatnou a jeden s balkonem), 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta), komora. 1.+2.NP mají společný vstup a jsou propojeny schodištěm. 3. NP, jednotka s vlastním přístupem, dispozice 4+kk: velký podkrovní pokoj o velikosti cca 60m² s kuchyňským koutem, 3 samostatné pokoje, koupelna s toaletou. Bydlení s krásným výhledem. Bezpečnostní zařízení (alarm), předokenní žaluzie, plynový kotel, terasa, balkon, k využití zahrada a 12m dlouhý vyhřívaný bazén. Parkování je řešeno dvougaráží, další auta mohou parkovat na zpevněné zatravněné ploše, bezproblémové parkování je i v okolí domu. Klidné bydlení, občanská vybavenost, dostupnost na Letiště Václava Havla, příroda. Nájem 89.000 Kč + zálohy na vodu, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce, provize 1x nájem.

CENA

Cena nájmu	89 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na vodu, elektřina a plyn se převádí na nájemníky. Kauce + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Řeporyje
Ulice	Libečkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9905
Datum aktualizace	20.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	220
Plocha užitná m ²	500
Celková podlahová plocha m ²	460
Počet míst k parkování	5
Počet parkovišť	3
Počet garáží	2
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Plocha zahrady m ²	850
Datum nastěhování	01.07.2024
LV	459
Počet podlaží objektu	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.