



Pronájem řadového RD 5+1/L, 260m², pozemek 210m², ul. Nad Úpadem, Praha 4 - Háje

Nad úpadem, Praha, Praha 4

44 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem řadového rodinného domu 5+1 s lodžii, sklepem, technickým zázemím a dvougaráží, ve velmi klidné lokalitě, Praha 4 - Háje, v těsné blízkosti lesoparku Hostivař a Hostivařské přehradý. Přízemí domu tvoří prostorná hala s velikým točitým schodištěm a křbovými kamny, toaletou, koupelnou se sprchovým koutem, kuchyní se špajzem (14m²) a obývacím pokojem (40m²) se vstupem na zahradu, která je japonského typu. První patro tvoří chodba, koupelna s vanou a toaletou, 3 pokoje (20m², 20m², 11m² a 1 pokoj 15m² se vstupem na lodžii domu). Z haly domu je schodištěm vstup do přízemí do prádelny, do technické místnosti, do dvougaráže (stání aut za sebou) a sklepa se vstupem do zahrady. V domě je nainstalováno zabezpečovací zařízení a trezor. Dům se nabízí částečně zařízený s lednicí, bez pračky, v obývacím pokoji je vestavěná stěna z masivu od designera, v hale a v jedné ložnici je vestavěná ratanová prostorná šatní skříň, v pracovně je starožitná art deco skříň s pracovní deskou do rohu. Jeden pokoj v patře má zabudovanou dřevěnou stěnu navrženou architektem. Ostatní nábytek dle dohody. Dům je zateplen. Parkování bezproblémové - nejsou zóny. Dobrá dopravní dostupnost metra C Háje 10 min chůze. Vhodné pro rodinu s dětmi. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	44 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7.000 Kč. Kauce 70.000 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Nad úpadem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9800

Datum aktualizace	01.08.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	260
Plocha parcely m ²	143
Počet balkónů	1
Počet garáží	2
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	18.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.