



Pronájem řadového RD 5+1/L, 260m², pozemek 210m², ul. Nad Úpadem, Praha 4 - Háje

Nad úpadem, Praha, Praha 4

44 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem řadového rodinného domu 5+1 s lodžií, sklepem, technickým zázemím a dvougaráží, ve velmi klidné lokalitě, Praha 4 - Háje, v těsné blízkosti lesoparku Hostivař a Hostivařské přehrady. Přízemí domu tvoří prostorná hala s velikým točitým schodištěm a krbovými kamny, toaletou, koupelnou se sprchovým koutem, kuchyní se špajzem (14m2) a obývacím pokojem (40m2) se vstupem na zahradu, která je japonského typu. První patro tvoří chodba, koupelna s vanou a toaletou, 3 pokoje (20m2, 20m2 ,11m2 a 1 pokoj 15m2 se vstupem na lodžii domu). Z haly domu je schodištěm vstup do přízemí do prádelny, do technické místnosti, do dvougaráže (stání aut za sebou) a sklepa se vstupem do zahrady. V domě je nainstalováno zabezpečovací zařízení a trezor. Dům se nabízí částečně zařízený s lednicí, bez pračky, v obývacím pokoji je vestavěná stěna z masivu od designera, v hale a v jedné ložnici je vestavěná ratanová prostorná šatní skříň, v pracovně je starožitná art deco skříň s pracovní deskou do rohu. Jeden pokoj v patře má zabudovanou dřevěnou stěnu navrženou architektem. Ostatní nábytek dle dohody. Dům je zateplen. Parkování bezproblémové – nejsou zóny. Dobrá dopravní dostupnost metra C Háje 10 min chůze. Vhodné pro rodinu s dětmi. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	44 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7.000 Kč. Kauce 70.000 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Nad úpadem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9800

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Datum aktualizace	01.08.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	260
Plocha parcely m^2	143
Počet garáží	2
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	18.04.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz