



Pronájem podkrovního bytu 2+kk/B, 60 m², ul. Dalimilova, Praha 3 - Žižkov, zařízený

Dalimilova, Praha, Hlavní město Praha

29 500 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem nadstandardního, podkrovního bytu 2+kk, o ploše 60m² s balkonem, ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Dalimilova, Praha 3 - Žižkov. Krásný výhled na park Vítkov. Jedná se o prostorný byt s velkými střešními okny. Byt je kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči, včetně klimatizace. V bytě je plovoucí dřevěná podlaha a dlažba. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti stanice tramvaje Lipanská a Viktoria Žižkov. Nastěhování je možné od 1. února 2027. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	29 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky 6.091 Kč (2osoby) + záloha na elektřinu cca 1.000 Kč. Kauce 59.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Dalimilova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11830
Datum aktualizace	13.11.2026
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz