



Pronájem podkrovního bytu 1+kk/T, 36m², ul. Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady, zařízený, po rek.

Bělehradská, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu stylový a kompletně zařízený byt 1+kk, o ploše 36m2 s terasou 12m2, v 5. patře nejvyšším patře reprezentativního činžovního domu s výtahem, na pomezí Vinohrad a Nového Města, ulice Bělehradská, Praha 2. Byt prošel celkovou renovací a veškeré vybavení je nové. Budete jeho prvními nájemníky. Výhodou jsou také zvýhodněné firemní ceny plynu a elektřiny, se slevou téměř 50 % oproti běžným tržním cenám. Interiér má vysoké stropy, přiznané dřevěné trámy a stěnu z luxferů. Dvoje prosklené francouzské dveře vedou na terasu. Z terasy se otevírá výhled přes střechy Vinohrad až na panorama Pankráce. Na stavbu pergoly už byl vydán souhlas, takže od příštího léta bude možné terasu zastřešit a vytvořit zde příjemné stinné posezení. Přestože se byt nachází v samém srdci Prahy, nabízí nečekaný klid. Nesdílí stěnu s žádným jiným bytem a ostatní byty v patře jsou přes chodbu. Byt je vybaven chytrým osvětlením, které lze ovládat z mobilu nebo nástěnnými tlačítky. Chytré senzory hlídají otevření dveří a únik vody v koupelně. K dispozici je také Smart TV, kuchyňská linka s varnou deskou, digestoří a lednicí, vestavná trouba, pračka, vestavěný šatní prostor a úložné prostory. Koupelna s vanou je obložena skleněnou mozaikou. Teplotu i ohřev vody si můžete regulovat vlastním plynovým kotlem. Postel je k dispozici dle domluvy a na terase nechybí venkovní posezení. Internet si nájemce zajišťuje a hradí zvlášť. Tramvajová linka č. 11 směr Muzeum. Stanice metra C I. P. Pavlova je pár minut pěšky, stanice Muzeum s linkami A a C jen o něco dál. V docházkové vzdálenosti je Václavské náměstí, Náměstí Míru i Karlovo náměstí. V okolí najdete kavárny, restaurace, vinotéky a obchody. Na procházku nebo za sportem můžete vyrazit do parku Folimanka, který je přibližně 2 min pěšky. Havlíčkovy sady (Grébovka) s vinicí a altány jsou zhruba 7min chůze. V dosahu jsou také Riegrovy sady s vyhlídkou na Pražský hrad a Vyšehrad s hradbami a výhledy na Vltavu. Byt je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby a energie jsou přibližně 3 000 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11866
https://donnareality.cz/reality/11866/

Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Bělehradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11866
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	18.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft (otevřený industriální prostor, vysoké stropy)
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Plocha terasy m^2	12
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1901
Datum nastěhování	18.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz