



Pronájem pěkného půdního bytu 3+kk, 90m2, ul. Klapkova, Praha 8 - Kobylisy, v blízkosti metra C

Klapkova, Praha, Hlavní město Praha

31 990 Kč / měsíc

Pronájem pěkného půdního bytu 3+kk, plocha 90m2, umístěný ve 2. patře (3.NP) cihlového domu, Praha 8 - Kobylisy, ul. Klapkova. Byt je částečně zařízený, připravený k nastěhování. Prostorný obývací pokoj s kuchyňkou linkou a vestavěnou skříní + další dva samostatné pokoje (ložnice, pracovna). Dále koupelna s vanou a podlahovým topením, toaleta samostatná. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - lednice, pračka, plyn. varná deska, pečící trouba, odsavač par. Orientace oken V+S+Z, na oknech jsou nainstalovány venkovní hliníkové žaluzie. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Možnost výhodného odkoupení nábytku od stávajícího nájemce: 2x rozkládací lůžko IKEA + sedací souprava. Dům se nachází v oblasti rodinných domků. V okolí je Ďáblický les, Čimický háj a Drahaňská rokle. Doprava: v docházkové vzdálenosti cca 5 min. metro C Kobylisy. Volný k dispozici ihned. Nájem 31.990 Kč + služby 600 Kč/os. + 300 Kč voda/os., el. a plyn převod na nájemce. Kauce 30 000 Kč + provize RK 1x nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	31 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 600 Kč/os. + 300 Kč voda/os. + energie převod na nájemce. Kauce 30 000 Kč + provize RK 1x nájem.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Klapkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11723

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	90
Celková podlahová plocha m^2	90
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz