



Pronájem pěkného bytu 3+kk, 90m2, ul. Klapkova, Praha 8 - Kobylisy, v blízkosti metra C Kobylisy

Klapkova, Praha, Hlavní město Praha

31 990 Kč / měsíc

Pronájem pěkného půdního bytu 3+kk, plocha 90m2, umístěný ve 2. patře (3.NP) cihlového domu bez výtahu, Praha 8 - Kobylisy, ulice Klapkova. Byt je částečně zařízený, připravený k nastěhování. Nabízí: prostorný obývací pokoj s kuchyňkou linkou a vestavěnou skříní + další dva samostatné pokoje (ložnice, pracovna), v koupelně je vana a podlahové topení, toaleta samostatná. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - lednice, pračka, plyn. varná deska, pečící trouba, odsavač par. Orientace oken V+S+Z, na oknech jsou nainstalovány venkovní hliníkové žaluzie. Topení a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Možnost parkování přímo před domem - zóny. Doprava: v docházkové vzdálenosti cca 5 min. metro C Kobylisy. V okolí je Ďáblický les, Čimický háj a Drahaňská rokle. K dispozici ihned. Ideální pro rodinu i na spolubydlení. Nájem 31.990 Kč + služby 600 Kč/os. + 300 Kč voda/os., energie převod na nájemce. Kauce 30 000 Kč + provize 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	31 990 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 600 Kč/os. + 300 Kč voda/os. + energie převod na nájemce. Kauce 30 000 Kč + provize 1x nájem +DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Klapkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11723

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	90
Celková podlahová plocha m^2	90
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz