



Pronájem pěkného bytu 3+kk, 55m2, Praha 8 - Libeň, ul. Kotlaska, část. zařízený, metro B

Kotlaska, Praha, Praha 8

16 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu 3+kk, o ploše 55m2, nacházející se ve 3. patře (4.NP) cihlového zatepleného domu s výtahem, Praha 8 - Libeň, ul. Kotlaska, v blízkosti metra B Palmovka. K dispozici ihned. Vhodné pro nekuřáky, bez zvířat. Pěkný, světlý, částečně zařízený byt: vstupní chodba 4m2, obývací prostor s kuchyňským koutem 23m2, dvě ložnice (12m2 + 11m2). Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel určený pouze pro tuto jednotku. Vybavení: kuchyňská linka s pultíkem vč. myčky nádobí a lednice, ložnici s dvoulůžkem š. 140cm bez matrace a šatní skříň, ve druhé ložnici je pouze šatní skříň. Na podlahách parkety. Orientace oken na západ do jednosměrné ulice. Lokalita s výbornou dopravní dostupností v blízkosti metra B Palmovka, dále školka, škola, obchody (Albert, Billa, Kaufland), cyklostezky, O2 arena a nákupní centrum Harfa v docházkové vzdálenosti. Kromě možnosti rezidentního parkování jsou v blízkosti k dispozici i plochy s bezplatným parkováním. Nájem 16.000 Kč + poplatky 1.600 Kč/pro 2 os. + zálohy na energie 2.400 Kč (elektřina + plyn). Kauce 20.000 Kč, provize.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1.600 Kč/pro 2 os. + zálohy na energie 2.400 Kč (elektřina + plyn). Kauce 20.000 Kč, provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Kotlaska
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8593

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	12.12.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	55
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1891
Datum nastěhování	28.11.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz