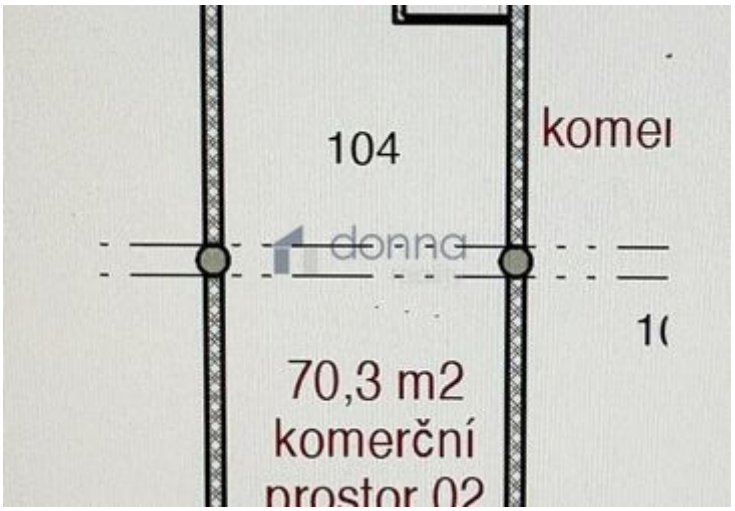





# Pronájem obchodního prostoru 70m², ul. Mochovská, Praha 9 - Hloubětín, metro B

Mochovská, Praha, Hlavní město Praha

## 28 000 CZK / month

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o ploše 70m2, v přízemí v novostavbě cihlového domu, ulice Mochovská, Praha 9 - Hloubětín. Moderní novostavba, velký prostor, kvalitní zpracování, přímo u metra linky B Hloubětín. Prostor nabízí: - hlavní obchodní či provozní prostor a praktické zázemí - prosklenou výlohu a polohu zajišťující výbornou viditelnost provozovny - samostatný vstup přímo z náměstí - koupelna, toaleta a další zázemí pro personál či skladování - vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní reprezentativní provozovnu na velmi dobře dostupném a viditelném místě - prostor vhodný např. jako obchod, showroom, kancelář, studio, salon, služby, ordinace či jiné komerční využití K dispozici od 1.12.2026. Možnost dlouhodobého pronájmu. Není možné gastro ani prodej potravin. Pro více informací kontaktujte paní makléřku. Nájem 28.000 Kč + záloha na poplatky 7.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 70.000 Kč + provize RK 1x nájem + DPH.

### PRICE

| | |
|---|---|
| Price lease | 28 000 CZK / month |
| Note | + záloha na poplatky 7.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 70.000 Kč + provize RK. |
| Commission | + Commissions real estate |

### LOCATION

| | |
|---|---|
| District | Capital City Prague |
| Prague district | Prague 9 |
| Part of city | Hloubětín |
| Street | Mochovská |
| House number | Hidden |

### INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

| | |
|---|---|
| Contract type | Lease |
| Order number | 11796 |
| Date | 02.11.2026 |
| Available from | 01.12.2026 |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11796
https://donnareality.cz/en/real-estate/11796/

| | |
|---|---|
| Object kind | Brick |
| Equipped | No |
| Usable area $m^2$ | 70 |
| Total floor area $m^2$ | 70 |
| Year of substantial inspection | 2002 |
| Date of moving in | 01.12.2026 |
| Number of building floors | 4 |
| Number of floor in building | 1 |

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

| | |
|---|---|
| Energy efficiency class | G - Extremely wasteful |
| Energy Performance Certificate drawn up in accordance with | 264/2020 Sb. |

## NOTE OF SPACE

| | |
|---|---|
| Type | Commercial |
| Type of house | Multi-story |
| Type of areas | Commercial |
| Condition of space | Very good |
| Waste | Sewage |
| Gas | Gas pipeline |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz