



Pronájem obchodního prostoru 360 m²
Chrudimská, Praha - Vinohrady

Chrudimská, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Neplatíte provizi! Nabízíme k pronájmu nebytové prostory s pronajímatelnou plochou o výměře 360 m2. Prostory se nacházejí ve 2.NP s výtahem se vstupem z pasáže objektu AGORA FLORA, která je spojnicí ulice Hradecké a Chrudimské. Nabízené prostory mají okna jak do pasáže, tak i do vnitrobloku a jsou aktuálně využívané jako studio Hot Yogy. Prostory jsou zkolaudovány jako „centrum volného času“, takže jsou vhodné pro aktivity podobného zaměření (yoga, pilates, pohybové aktivity, taneční studio, masáže apod.). Technická specifikace prostor: • elektrická energie, přívod teplé a studené vody, • vlastní sociální zázemí Vybavení budovy: • ostraha 24/7 • EPS, CCTV • vstup na čipy • možnost pronájmu garážích stání přímo v objektu Komplex má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad, a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A – Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Objekt sousedí s ulicí Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou, má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici. V objektu se nachází mimo jiné: • prodejna PENNY, • fitness centrum, • kadeřnictví, manikúra, • ordinace lékařů, • restaurace, • kavárna Zúčtovatelné zálohy na služby a vlastní spotřebu: výše záloh bude stanovena dle typu využití zvoleného provozu. Doba nájmu: minimálně 3 roky. Jistina: 2 x měsíční nájmy (vč. DPH) + 2 x zálohy na služby. Termín počátku nájemního vztahu dle dohody. Neplatíte provizi!

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Chrudimská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11160
https://donnareality.cz/reality/11160/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11160
Datum aktualizace	14.09.2026
K dispozici od	24.08.2026
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	360
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	24.08.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz