



Pronájem obchodního prostoru 194 m² Plzeňská, Praha - Smíchov

Plzeňská, Praha, Hlavní město Praha

16,50 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní retailový prostor o výměře 194 m² v přízemí prémiové administrativní budovy třídy A Smíchov Gate, situované v jedné z nejrušnějších obchodních lokalit Prahy – na pražském Andělu. Dva samostatné vstupy: Přímý vstup z frekventované Plzeňské ulice pro zákazníky i přístup přes hlavní lobby budovy. Prostory jsou rozděleny na open space a několik menších místností, dispozici je možné upravit dle zadání nových nájemců. SLUŽBY PRO NÁJEMCE • Centrální recepce budovy / Ostraha (24/7) • Potkávací místa se sezením v hlavní recepci budovy na přízemí s automatem na kávu & Venkovní odpočinkové prostory se zelení • Privátní fitness centrum, prodejna kosmetiky Notino • Kolárna včetně nabíječek pro elektrokola se sprchou a šatnami • Elektro nabíjecí stanice pro auta V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů. Výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD. V těsné blízkosti objektu najdete stanici metra B Anděl. Parkovaní: 140 EUR/měsíc. K dispozici ihned.

CENA

Cena nájmu	16,50 € / m²/měsíc
Poznámka	Plus služby, plus DPH, plus provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11714
Datum aktualizace	06.11.2026

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	194
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	06.11.2026
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz