



Pronájem obchodního prostoru 1000 m²
Plynárenská, Brno

Plynárenská, Brno, Brno-město

price with a broker

Nabízíme k pronájmu multifunkční komerční budovu o celkové výměře 1000 m² v Brně. Prostory jsou řešeny jako dvoupodlažní, s převýšenou vstupní částí a výtahem, což jim dodává výjimečný a reprezentativní charakter. Tento variabilní objekt je ideální pro zřízení prestižního sídla společnosti, které kombinuje obchodní, administrativní a volnočasové aktivity pod jednou střechou. Široké možnosti využití: • Showroom / Vzorková prodejna: Velkorysé a světlé prostory s převýšeným vstupem jsou ideální pro reprezentativní prezentaci zboží, automobilů či designových produktů. • Fitness centrum: Dvoupodlažní uspořádání s výtahem umožňuje efektivní rozdělení na recepci, hlavní cvičební zóny, sály a odpovídající zázemí (šatny, sprchy, wellness). • Moderní kanceláře: Možnost realizace otevřeného konceptu (Open Space) i samostatných kanceláří a jednacích místností propojených výtahem. • Lékařské centrum: Díky výtahu a bezbariérovému přístupu je objekt ideální pro soukromé zdravotnické zařízení, estetickou medicínu nebo rehabilitace. Hlavní výhody a vybavení: • Architektonické řešení: Převýšená vstupní hala zajišťuje maximální „wow efekt“ hned při příchodu klientů. • Komfort: Osobní výtah propojující obě podlaží zajišťuje bezbariérovost a snadnou manipulaci. • Flexibilita: Prostor je možné kompletně přizpůsobit a upravit na míru požadavkům vašeho podnikání. • Technické standardy: Moderní vzduchotechnika, klimatizace, strukturovaná kabeláž a zabezpečovací systém. • Pohodlné parkování: Vlastní parkovací kapacity pro zaměstnance i klienty přímo u budovy. • Skvělá dostupnost: Rychlé napojení na hlavní městské dopravní tepny a snadný dosah MHD.

PRICE

Price:	Price with a broker
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Brno-město
City	Brno
Street	Plynárenská
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Order number	11791
Date	23.10.2026
Available from	23.10.2026
Object kind	Skeleton construction
Usable area m^2	1000
Other	Elevator
Year of substantial inspection	2002
Date of moving in	23.10.2026

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Commercial
Condition of space	Very good

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz