



Pronájem obchodního prostoru 141,6 m² Prusíkova, Praha - Stodůlky

Prusíkova, Praha, Praha 5

35 420 (CZK) / měsíc

Nabízíme přenechání pronájmu komerčních prostor, se stálou klientelou, umístěnou v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Jedná se o prostory 141,6 m² v přízemí nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Prostory jsou vybavené funkční vzduchotechnikou, mají nově zrekonstruované toalety. Prostor je vybaven veškerým potřebným gastro zařízením. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO a je plně bezbariérová, alarm (EZS), PC síť, Wifi. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově. Za přenechání pronájmu je požadováno odstupné. Volné dohodou.

PRICE

Price lease	35 420 (CZK) / měsíc
Note	Plus služby 8 500 Kč, plus energie
Commission	+ Commissions real estate

LOCALITY

District	Prague 5
Part of city	Stodůlky
Street	Prusíkova
House number	Skryto

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	10249
Date	18.11.2024
Object kind	Skeletal
Object placing	Housing estate
Equipped	Yes

Oksana Turri

Tel.: +420 737 284 117

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10249

<https://donnareality.cz/en/real-estate/10249/>

Usable area m ²	141.68
Total floor area m ²	141.68
Year of substantial inspection	2000
Date of moving in	07.10.2024
Number of floor in building	1

DESCRIPTION AREA

Category	Commercial
Type of house	Storey
Type of areas	Commercial
Condition of the area	Very good

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
-------------------------	------------------------