



Pronájem obchodních prostor 83 m2 v suterénu činžovního domu, ulice Polská, Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme obchodní prostory 83 m2 v suterénu činžovního domu v ulici Polská, Praha 2 - Vinohrady. Prostory sestávají ze čtyř místností a jsou zatím v surovém stavu, rekonstrukce je k diskusi s budoucím nájemníkem podle jeho potřeb. Samostatný vchod z ulice. Možnost rozšíření o dalších 60 m2. Dům se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra linky A, Jiřího z Poděbrad nebo zastávka tramvaje na Vinohradské ul.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + energie na nájemce + 1x kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Polská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11713
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	01.10.2026

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	543
Plocha užitná m^2	83
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz