



Pronájem obch. prostor 200 m², ulice Jirečkova, Praha 7 - Letná

Jirečkova, Praha, Hlavní město Praha

70 000 CZK / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor, 200 m² ve sníženém přízemí činžovního domu v ulici Jirečkova, v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letná. Prostor je zkolaudován v roce 1993 jako cukrárenská výrobná s prodejnou a má 2 přímé vstupy z ulice. Sestává z kavárny, místností pro výrobu, skladů, šatny, WC, sprchy a kuchyňky pro personál, kanceláře a WC pro zákazníky. Topení zajišťuje plynový kotel, na podlahách dlažba. Volný od 1. 1. 2025.

PRICE

Price lease	70 000 CZK / měsíc
Note	+ poplatky 2.500,-Kč + energie a voda 18.000,-Kč. Kauce 1x nájem + provize RK.
Commission	+ Commissions real estate

LOCALITY

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 7
Part of city	Holešovice
Street	Jirečkova
House number	Skryto

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	10284
Date	22.11.2024
Available from	01.01.2025
Object kind	Brick
Object placing	Village centre
Equipped	Yes

Usable area m ²	200
Others	Lift
Heating	Central gas
Year of substantial inspection	1993
Date of moving in	01.01.2025
Number of building floors	5
Number of floor in building	1

NOTE AREA

Type	Commercial
Type of house	Storey
Type of areas	Commercial
Condition area	Very good
Water	Water - remote water supply
Waste	Sewerage
Gas	Gas line

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.