



Pronájem nového bytu 3+kk/B,T, plocha 111m2, Praha 5 - Radlice, Lučištníků, garáž. stání, sklep

Lučištníků, Praha, Praha 5

35 000 Kč / měsíc

Pronájem nového bytu 3+kk, plocha 87,0 m2 + baklon 6,9 m2 + terasa 17,2 m2 + předzahrádka o ploše 215,3 m2, v rezidenci "Radlické výhledy", v klidné části s přírodou Prahy 5 - Radlice. Součástí bytu je garážové stání a sklep. Tento luxusní byt je umístěný v 1. podlaží cihlové novostavby a je částečně zařízený. Hlavní obývací prostor je 32 m2, s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s předzahrádkou, dále 2 samostatné ložnice (v jedné ložnici jsou velké šatní skříně), koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, komora, vstupní chodba s botníkem a šatní skříní. Kuchyňská linka s pultíkem je vybavena vestavěnými spotřebiči vč. lednice a myčky nádobí. Byt má velmi pěknou dispozici, velké prosklení ve všech pokojích nabízí dostatek světla a výhled na terasu s předzahrádkou. V bytě je klimatizace a podlahové topení. Dům se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, která je ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Dopravní spojení městskou dopravou autobusy na metro Anděl.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5 000 Kč + elektřina 2 000 Kč. Kauce + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Radlice
Ulice	Lučištníků
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10437
Datum aktualizace	20.02.2025

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	94
Celková podlahová plocha m^2	94
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	14.02.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz