



# Pronájem nového bytu 2+kk/B 60m², ul. Štanderova, Praha 9 - Letňany, sklep, možnost garáž. stání

Štanderova, Praha, Praha 9

## 18 000 Kč / měsíc

Pronájem nového bytu 2+kk, o ploše 59,8m2 + balkón 4,7m2 + sklep 3m2, umístěný ve 3. podlaží novostavby v rezidenční čtvrti "Letňanské zahrady", ulice Štanderova, Praha 9 - Letňany. K dispozici ihned. Zařízený viz foto v nabídce. Vhodný pro zájemce bez zvířat. Moderní, převážně zařízený byt. Vstupní chodba s šatní skříní, obývací pokoj s balkonem, kuchyňskou linkou vč. lednice a myčkou nádobí, sedací soupravou a jídelním stolem s židlemi. Samostatná ložnice s šatní skříní, koupelna s vanou a toaletou, přímo v bytě velká komora. Podlahy plovoucí a dlažba. Možnost pronajmutí garážového stání za cenu 1 500 Kč/měsíčně. Dobrá dopravní dostupnost - BUS (č. 158, 159, 201) - na metro C Letňany za cca 7 min Veškerá občanská vybavenost, v těsné blízkosti bytového domu se nachází Lesopark Letňany se stezkami. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, střední i jazyková škola, pošta, lékárny a zdravotnická zařízení. Dále obchodně zábavní centrum Letňany, prodejny Lidl, Penny Market, Albert, restaurace, zimní stadion Ice Arena, aquapark Letňany atd.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 18 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 6.306 Kč záloha pro 2 osoby + elektřina 1.270 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 9 |
| Část obce | Letňany |
| Ulice | Štanderova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9639
https://donnareality.cz/reality/9639/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 9639 |
| Datum aktualizace | 29.01.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 60 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 5 |
| Počet garáží | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 22.01.2024 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz