



Pronájem nově zrekonstr. bytu 3+kk/L, 54m2, nezař., výtah, ul. Brunclíkova, Praha 6 - Břevnov

Brunclíkova, Praha, Praha 6

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem velice pěkného bytu 3+kk, o ploše 54m2, po rekonstrukci, se zasklenou lodžií (3 m2), ve 2. patře menšího panelového domu s výtahem v mezipatře, ulice Brunclíkova, Praha 6 - Břevnov. Byt je nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, mrazák, myčka, el. trouba, indukční varná deska, digestoř. Z velké vstupní chodby se vstupuje posuvnými skleněnými dveřmi do obývacího pokoje s kuchyní, do malé ložničky a do příslušenství: koupelny s vanou a umyvadlem, kde je i příprava na pračku a na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje se vchází do dalšího pokoje se vstupem na zasklenou lodžii s výhledem na vzrostlou zeleň. Podlahy vinyl a dlažba, topení centrální dálkové. Součástí nájmu je i sklep v suterénu budovy o ploše cca 3m2. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí. V těsné blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka, dopravní hřiště, dětské hřiště, škola, školka či obchod. Volný od 2. pol. ledna 2026. Prohlídky možné dle dohody již nyní. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky 3.500 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Brunclíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11054
Datum aktualizace	16.01.2026
Druh objektu	Panelová

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha lodžie m^2	3
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	19.01.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz