



# Pronájem mezonetového bytu 3+kk/T, 110m2, ul. Muchova, P6 - Dejvice, zařízený, klima, metro A

Muchova, Praha, Praha 6

## 30 000 Kč / měsíc

Nabízíme krásný, mezonetový půdní byt 3+kk, o ploše 110m2, s klimatizací a se slunečnou terasou 15m2 ve 3. a 4. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Muchova, Praha 6 - Dejvice. Byt je ve spodní části vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, sedačkou, velkým jídelním stolem a samostatným pokojem se vstupem na terasu. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatná. V horním patře je prostorný otevřený prostor. Dům se nachází přímo u stanice metra A Hradčanská, v blízkosti parků Letná a Stromovka. Je v docházkové vzdálenosti od Pražského hradu. Nájemné: 30.000 Kč + záloha na poplatky 7.000 Kč včetně energií pro 2 osoby. Kauce 37.000 Kč + provize Rk. V ceně služeb je elektřina, plyn, voda, teplá voda, základní internet, úklid společných prostor domu a odvoz komunálního odpadu. Volný je ihned.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena Nájmu | 30 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + záloha na poplatky 7.000 Kč včetně energií pro 2 osoby. Kauce 37.000 Kč + provize Rk. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Praha 6 |
| Část obce | Dejvice |
| Ulice | Muchova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 8858 |
| Datum aktualizace | 12.04.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |

**Blanka Sovová**
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: sovova@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Typ bytu | Mezonet |
| Vybaveno | Ano |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 110 |
| Počet teras | 1 |
| Stavba | Ostatní |
| Datum nastěhování | 15.03.2023 |
| LV | 11360 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

**Blanka Sovová**
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: sovova@donnareality.cz