



Pronájem mezonetového ateliéru 4+kk, 150 m² Kodaňská, Praha - Vršovice

Kodaňská, Praha, Hlavní město Praha

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný podkrovní mezonetový ateliér o dispozici 4+kk a celkové výměře 150 m² s vlastní terasou (12 m²), situovaný v 6. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě Vršovic. Ateliér je prakticky řešen ve dvou úrovních a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné bydlení nebo kombinaci bydlení a domácí pracovny. Spodní úroveň: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jedna samostatná ložnice, samostatné WC a přímý vstup na terasu (12 m²) Horní úroveň: Velká průchozí místnost – vhodná jako druhá obývací zóna, nebo pracovna, menší samostatný pokoj a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Na podlahách jsou položeny kvalitní parkety (ve spodní části) a koberce (v patře). K dispozici je videotelefon a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel Dům se nachází v atraktivní části Vršovic s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (obchody, kavárny, restaurace, banky). Pro procházky a relaxaci jsou jen pár minut chůze od domu Heroldovy sady a park na náměstí Svatopluka Čecha. Zastávka autobusu Slovinská přímo u domu (5 min. na metro A – Náměstí Míru, 15 min. na metro B/C – Florenc). Zastávka Ruská jen pár kroků od budovy (3 zastávky na Náměstí Míru). K nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby a poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Kodaňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11885
https://donnareality.cz/reality/11885/

Číslo zakázky	11885
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	26.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	150
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1910
Datum nastěhování	26.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz