



Pronájem krásného bytu 3+kk/T, 83m², ul. Pod Hybšmankou, Praha 5 - Smíchov, cihla, sklep

Pod Hybšmankou, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice pěkný 3+kk, o ploše 83m², s terasou 9,5m², ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Pod Hybšmankou, Praha 5 - Smíchov. Dům se nachází v klidné lokalitě rezidenční čtvrti Na Hřebenkách, v pěším dosahu je Petřín a volnočasový areál Ladronka. Byt disponuje jižní terasou 9,5m² a sklepem. Dům je zateplený, byt je mimořádně teplý s nízkými náklady na vytápění (vlastní plynový kotel Junkers s ohřevem vody). Výborné dopravní spojení - autobus a tramvaj směr metro B Anděl. V blízkosti školka, škola, dětské hřiště, lékař pro děti i dospělé, atd.. Není vhodné pro kuřáky, pro spolubydlení a pro studenty. Volný k nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky cca 2.500 Kč (podle počtu osob). Kauce 1x nájem.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Pod Hybšmankou
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7467
Datum aktualizace	07.12.2021
K dispozici od	08.11.2021
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	83
Plocha terasy m ²	10
Počet teras	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	08.11.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.