



Pronájem komerčního prostoru 1398 m², Laurinová, Praha 5 - Stodůlky

Laurinova, Praha, Hlavní město Praha

14,50 € / m²/měsíc

Nabízíme pronájem komerčních prostor 1398 m² s terasou 245 m2 v přízemí administrativní budovy, ul. Laurinová, Praha 5 – Stodůlky. Obrovskou výhodou prostor je flexibilní uspořádání. Prostory si tak můžete uzpůsobit podle toho, jak budete potřebovat, a přeměnit je například na kancelář, showroom nebo obchod. Pražské Stodůlky jsou výjimečnou čtvrtí, která snad jako žádná jiná dokáže zkombinovat pracovní ruch, kancelářský život a okolní přírodu. Kromě moderních vnitřních prostor jsou i místa pro odpočinek jako například terasy se zelení, japonskou zahradu , nedaleký park s dětským hřištěm nebo venkovní posilovnu o rozloze přibližně 1 000 m2. Nespornou výhodou této lokality je její výborná dostupnost metrem a autem. Nemovitost se nachází v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu a letiště. Parkovací stání lze pronajmout za poplatek 110 Euro/ měsíc + DPH. Služby 150,- Kč/m2/měsíc (včetně zálohy na energie) K dispozici ihned. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	14,50 € / m²/měsíc
Poznámka	Plus služby 150,- Kč. Neplatíte provizi
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Laurinova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10236
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	23.10.2026

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Plocha užitná m^2	1398
Celková podlahová plocha m^2	684
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2014
Datum nastěhování	23.10.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz