



Pronájem kanceláří/obchodních prostor 423m², ul. Štítného, Praha 3 - Žižkov

Štítného, Praha, Hlavní město Praha

88 830 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor po kompletní rekonstrukci v přízemí činžovního domu, ulice Štítného, Praha 3 - Žižkov. Celková užitná plocha prostor je 423m². Dominantou objektu je velký prostor o velikosti 190m², na který navazuje menší místnost o velikosti 108,5m², která má také svůj samostatný vchod. Dále se zde nachází samostatné kanceláře o ploše 91m² v oddělené dispozici v přízemí hlavní budovy. Možnosti využití: Kanceláře, showroom, vzorková prodejna, obchodní prostory, výukové prostory, nerušící čistá výroba např.: prototypů, laboratoře apod. Prostory jsou stavěné optimálně pro cca. 40 osob. Oddělené kanceláře je možné využít jako zasedací místnosti, nebo kanceláře pro vedení společnosti. K dispozici je parkování pro 2 automobily ve dvoře domu. Objekt je vybaven kamerovým systémem se záznamem, zabezpečovacím systémem Jablotron, zámky na kód, bezpečnostními dveřmi a mřížemi. Na podlaže je převážně vinyl. V oddělených kancelářích jsou vysoko zátěžové koberce. Dvojitá podlaha v hlavní kanceláři umožňuje posunout/umístit nové zásuvky nebo datové kabely dle potřeby nájemce -kombinace systému Legrand a Lindner. Pro internet je více možností, a to například optickým kabelem Fiber, UPC, Wifi - připravený kabel na střechu, Cetin v jednání. Vše svedené do centrálního switche - rozvod kabelů pod zdvojenou podlahou a wifi AP, v oddělených kancelářích: přívod přes centrální switche do lokálního switche sloužící jako AP s možností vysazení síťových zdířek prakticky u všech zásuvek. V serverovně k dispozici volné pozice v 19" racku. Všechny kabely k jednotlivým zásuvkám vedeny v nadstandardu UTP6. Jde o velmi světlé prostory, což zajišťují mnohé světlovody na stropěch, umělé osvětlení prostoru je poté cca v 50% LED osvětlení a v prostoru s kuchyňskou linkou jsou zářivky umožňující posun dle potřeb nájemce. Prostory při rekonstrukci byly zásadně izolovány, nová plynová kotelna, nové rozvody vody, topení a kanalizace. Vzduchotechnika dle propočtů specializovaných projektantů by neměla být potřeba (pokud by se ale potřeba potvrdila v reálném provozu, je připravena projektová dokumentace). V budoucnu bude možné si ke stávajícímu prostoru pronajmout ještě další komerční/prodejní prostor (cca 50m² - 60m²) se vstupem z ulice. Tento prostor bude nyní procházet generální rekonstrukcí a nový nájemník si jej tak může dle svých budoucích potřeb částečně sám definovat. Tento prostor je možné si pronajmout i ve stávajícím stavu. Vynikající dopravní dostupnost - zastávka autobusu cca 50m, tramvajová zastávka Lipanská 300m od domu. V blízkosti kanceláří se také nachází vlakové Hlavní nádraží Praha a stanice metra. Přístup do kanceláří je přímo z ulice, restaurace v blízkém okolí. Preference nájemní smlouvy na dobu min. 5 let. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby, které hradí sám nájemce a které budou konkrétněji upřesněny při jednání o smlouvě. Volné ihned.

CENA

Cena nájmu	88 830 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Štítného
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8107
Datum aktualizace	15.03.2023
K dispozici od	20.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	423
Plocha parcely m ²	423
Plocha užitná m ²	423
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	9
Datum nastěhování	20.03.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.