



# Pronájem kanceláří 182m<sup>2</sup>, ul. Hybernská, Praha 1 - Nové Město, 3. patro, zařízené

Hybernská, Praha, Praha 1

## 35 000 Kč / měsíc

Pronájem zařízených kanceláří 182m<sup>2</sup>, ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Hybernská, Praha 1 - Nové Město. Plynové etážové topení, 6 místností + předsíň, kuchyňka, 2x WC. Vhodné i jako školící centrum, jazykové učebny apod. Cena 35 000 Kč + zálohy (voda, odpadky, úklid, osvětlení společných prostor) 3. 000 Kč + energie převod na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK. Volné ihned.

### CENA

Cena Nájomu

35 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy (voda, odpadky, úklid, osvětlení společných prostor) 3. 000 Kč + energie převod na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.

Provize

+ provize RK

### LOKALITA

Okres

Praha 1

Část obce

Nové Město

Ulice

Hybernská

č. domovní / č. orientační

Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

9183

Datum aktualizace

18.12.2023

Druh objektu

Cihlová

Vybaveno

Ano

Zastavěná plocha m<sup>2</sup>

182

Plocha užitná m<sup>2</sup>

182

**Martina Marešová**

Tel.: +420 774 611 299

E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9183

<https://donnareality.cz/reality/9183/>

Stavba	Ostatní
Počet bytů	9
Datum nastěhování	26.06.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.