



Pronájem kanceláří, 100,4 m2, v City Empiria, ul. Na strži, Praha 4

Na strži, Praha, Hlavní město Praha

49 000 Kč / měsíc

Neplatíte provizi. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 100,4 m² v 10. nadzemním podlaží prémiové administrativní budovy, jedné z architektonicky nejvýraznějších administrativních staveb v Praze. Prostory jsou rozděleny na 2 kanceláře a menší zasedací místnost, kuchyňka a sociální zařízení je sdílené na patře. Budova stojí uprostřed nejžádanější obchodní a administrativní lokality celého Česka. Atraktivní čtvrť Pankrác láká také na perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu. Centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1, v bezprostředním sousedství stanice metra C - Pankrác. Vybavení a služby: vstupní hala s recepcí, moderní vstupní lobby, 24hodinová ostraha budovy , kolárna, samoobslužná restaurace pro nájemníky, EZS, CCTV, optické vlákno. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby: 22560,- Kč. Neplatíte provizi !
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Na strži
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11398
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Skeletová

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	100.4
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	12.11.2026
Počet podlaží objektu	28
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz