



# Pronájem kanceláře 78 m<sup>2</sup> Na Strži, Praha 4 - Nusle

Na strži, Praha, Hlavní město Praha

## 35 500 Kč / měsíc

Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronájmu kancelářských prostor o výměře 78 m<sup>2</sup> v ikonické budově City Empiria na Pankráci. Dvojkancelář se nachází v 15.patře, odkud si můžete každý den užívat krásné výhledy na Prahu. Jedna z nejvyšších obchodních adres v Praze, City Empiria stojí uprostřed nejžádanější obchodní a administrativní lokality celého Česka. Atraktivní čtvrť Pankrác láká také na perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu. Centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1, v bezprostředním sousedství stanice metra C - Pankrac. Vybavení a služby: vstupní hala s hlavní recepcí, moderní vstupní lobby, 24hodinová ostraha budovy, samoobslužná restaurace pro nájemníky, EZS, CCTV, optické vlákno.

### CENA

Cena nájmu	35 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 17 160,- Kč.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Na strži
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9726
Datum aktualizace	02.01.2025
K dispozici od	15.07.2024
Druh objektu	Skeletová

**Oksana Turri**

Tel.: +420 737 284 117

E-mail: turri@donna-reality.cz

Číslo nabídky: 9726

<https://donna-reality.cz/reality/9726/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	78
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	78
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	15.07.2024
Počet podlaží objektu	28
Číslo podlaží v domě	15

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.