



Pronájem kanceláře 744 m² Mezi Vodami, Praha - Modřany

Mezi vodami, Praha, Hlavní město Praha

388 Kč / m²/měsíc

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově na Praze 4 Modřany. Moderní administrativní budova Mezi Vodami se nachází jen pár kroků od Vltavy a protější stráně Chuchelského háje. Prosklená budova ve tvaru písmene U s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažími. V budově nyní nabízíme k pronájmu kancelářské jednotky v 5.NP o rozloze 744 m2. Díky efektivnímu půdorysu můžete využít stávající dispozice prostor, nebo si je flexibilně přizpůsobit svým představám. Aktuálně nabízené kanceláře jsou k dispozici ve velmi vysokém standardu včetně zdvojených podlah, LED osvětlení. Dominantou celého prostoru je atrium s bohatou zelení a vodním prvkem. K pracovnímu komfortu přispívá také jídelna přístupná všem nájemcům a kolárna. Výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost, Lokalita je dobře dostupná MHD, autem nebo dokonce díky blízké cyklostezce i na kole. Nemovitost je navíc v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu. Parkovací stání lze pronajmout za poplatek 2700,-Kč/ měsíc + DPH. Ihned volné. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	388 Kč / m²/měsíc
Poznámka	Plus služby 140 Kč/m2/měsíc, plus DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Mezi vodami
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11288

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Plocha užitná m^2	744
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	12.11.2026
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz