



Pronájem kanceláře 600 m² Antala Staška, Praha 4 - Krč

Antala Staška, Praha, Hlavní město Praha

370 CZK / m²/měsíc

Neplatíte provizi ! Nabízíme pronájem kancelářských prostor o výměře 600 m² v 1.patře administrativní budovy East Building, ul. Antala Staška, Praha 4 - Krč. Vybavení a služby: vstupní hala s hlavní recepcí, moderní vstupní lobby, 24hodinová ostraha budovy, samoobslužná restaurace pro nájemníky, samostatné i open space kanceláře. Kanceláře většinou oddělené mobilními příčkami se skly. Sociální zařízení jsou součástí prostor. Atraktivní čtvrť Krč láká také na perfektní dopravní dostupnost, centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1, v bezprostředním sousedství stanice metra C - Budějovická. Dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. Technické specifikace budovy: • přístup 24 hodin denně a 365 dní v roce • parkovací plochy • ekologicky nezávadná klimatizace • zvýšené podlahy, zavěšené podhledy • otevíratelná okna v kancelářích • bezpečnostní kamery v garážích a recepcích • správa budovy v objektu • SKV (systém kartového vstupu) • výtahy OTIS • SK (strukturované kabeláže) a PBX (telefonická ústředna) • SP a SLP (rozvody) • automatické žaluzie • anténní systémy a rozvody TV i mobilních telefonů Parkovací stání lze pronajmout za poplatek 3 000,-Kč/ měsíc + DPH ihned volné.

PRICE

Price lease	370 CZK / m ² /měsíc
Note	Plus služby 170,- Kč/m ² + el. + DPH
Commission	+ Commissions real estate

LOCALITY

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 4
Part of city	Krč
Street	Antala Staška
House number	Skryto

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
---------------	-------

Oksana Turri

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10003

<https://donnareality.cz/en/real-estate/10003/>

Order number	10003
Date	21.06.2024
Available from	21.06.2024
Object kind	Skeletal
Object placing	Village centre
Equipped	No
Usable area m ²	600
Total floor area m ²	600
Date of moving in	21.06.2024
Number of building floors	7
Number of floor in building	2

NOTE AREA

Type	Commercial
Type of house	Storey
Type of areas	Offices
Condition area	Very good

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.