



# Pronájem kanceláře 55 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

## 21 108 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor s celkovou plochou 55 m<sup>2</sup> přímo na Václavském náměstí. Kancelář se nachází v 6. patře zrekonstruované administrativní budovy s výtahem. K dispozici recepce a přístup 24/7, vlastní kuchyňka a WC. Lokalita je velice žádaná a velice lukrativní a strategická pro schůzky, či návštěvy Vašich klientů. Díky poloze máte vše na dosah ruky, všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice a Můstek a také tramvajová zastávka Václavské náměstí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren a kulturních prostor. Ihned volné.

### CENA

Cena nájmu	21 108 Kč / měsíc
Poznámka	Plus poplatky 8262,- Kč, plus provize RK
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Václavské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9952
Datum aktualizace	30.05.2024
K dispozici od	30.05.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m <sup>2</sup>	55
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	55
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	30.05.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.