



Pronájem kanceláře 511 m² Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

23,50 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový prostor o rozloze 511 m2 se čtyřmi terasami, v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Butikové prostory nabízejí široké spektrum využití: studio, kanceláře s možnosti ubytování, služby či kombinované provozy. Vybavení budovy: •Centrální topení, chlazení a ventilace •Individuální zónové ovládání chlazení a topení •Kolárna se šatnou a zázemím •Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích •Přístupový systém přes karty nebo mobily •Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka •Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. K dispozici ihned. Neplatíte provizi!

CENA

Cena nájmu	23,50 € / m²/měsíc
Poznámka	Plus servisní poplatky: 100,- Kč/m2/měsíc, plus energie. Neplatíte provizi!
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Václavské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10218
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	06.11.2026

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	511
Celková podlahová plocha m^2	586
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	06.11.2026
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz