



Pronájem kanceláře 342 m² Sokolovská, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha, Hlavní město Praha

17 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory v moderním administrativním objektu Apeiron, Sokolovská ulice, Praha 8 Karlín. Prostory o celkové ploše 342 m2 se nachází ve 5.NP kancelářské budovy. TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY • Centrální recepce • 2 bezbariérové vstupy do budovy (průchozí pasáž z ulice Pobřežní a Sokolovská) • Podzemní garáže a sklady • Možnost flexibilního uspořádání prostor • Připojení na optický kabel (optika je zakončená v patrových rozvaděčích) • Snížené podhledy se zabudovanými světly • Obvodové vedení sítí a podlahové kanály • Otevíratelná okna • Venkovní žaluzie • Klimatizace • Automatizovaný externí defibrilátor BEZPEČNOST • Recepční služba a 24hodinová ostraha objektu • Kamerový systém • Kartový přístupový systém • Vjezd do garáží čtením SPZ • Elektronický zabezpečovací systém Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc dojdete pěšky za 12 minut. Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí – perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci. Parkování:140 EUR/měsíc Prostory jsou k dispozici ihned. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	17 € / m²/měsíc
Poznámka	Plus služby 120,- Kč/m2/měsíc. Plus DPH. Neplatíte provizi !
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10551
https://donnareality.cz/reality/10551/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10551
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	342
Datum nastěhování	23.10.2026
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz