



Pronájem kanceláře 326 m² Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

15 € / m²/měsíc

Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 326 m2. Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti. Vybavení budovy: • Centrálního topení, chlazení a ventilace • Individuální zónové ovládání chlazení a topení • Kolárna se šatnou a zázemím • Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích • Přístupový systém přes karty nebo mobily • Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka • Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami Prostory nabízejí široké spektrum využití: showroom, studio, kanceláře, služby či kombinované provozy. Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. Ihned volné. Neplatíte provizi!

CENA

Cena nájmu	15 € / m²/měsíc
Poznámka	Plus služby 100 Kč/ m²/ měsíčně, plus energie. Neplatíte provizi.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Václavské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10234

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	326
Celková podlahová plocha m^2	326
Datum nastěhování	23.10.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz