



Pronájem kanceláře 31 m² Na Strži, Praha 4 - Nusle

Na strži, Praha, Hlavní město Praha

18 755 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 31 m² v 8. patře prémiové administrativní budovy na Praze 4 – Pankrác. Prostor se nachází v 8.patře, nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu a skvělé přirozené osvětlení díky celoprosklené fasádě. Tyto prostory představují ideální zázemí pro dynamickou společnost, která hledá reprezentativní sídlo s perfektní dostupností a nadstandardním komfortem. Standardy a vybavení budovy: • Centrální recepce s nepřetržitou ostrahou 24/7 a přístupem na kartové systémy • Klimatizace, vzduchotechnika • Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž •Sdílená kuchyňka a sociální zařízení v rámci patra. • Vysokorychlostní optický internet • Moderní výtahy • Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích budovy • Konferenční centrum a restaurace/stravování přímo v objektu Dopravní dostupnost a občanská vybavenost: Budova se nachází v přímém sousedství stanice metra C - Pankrác a autobusových spojů. Skvělé napojení na magistrálu a dálnici D1. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, které poskytuje kompletní občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, banky, obchody). Cena pronájmu: • Nájemné: 25€ / m² / měsíc + DPH • Služby: 225 Kč/ m² / měsíc + DPH • Parkování: 150 € / místo / měsíc + DPH Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	18 755 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby 7027,- Kč, plus kauce x3 nájem, plus provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Na strži
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9732
https://donnareality.cz/reality/9732/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9732
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	31
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	12.11.2026
Počet podlaží objektu	28
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz