



Pronájem kanceláře 268 m² Jana Růžičky, Praha - Kunratice

Jana Růžičky, Praha, Hlavní město Praha

89 954 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 268 m² v administrativní budově MERKAZ, která se nachází na ulici Jana Růžičky, v těsné blízkosti OC CHODOV. Jedná se o pronájem 8 kanceláří se sociálním zázemím, vlastní kuchyňkou a skladem. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků zájemce o pronájem. Výborná dostupnost dálnice D1 (asi 2 km). Přímo u budovy je navíc umístěna zastávka MHD U Kunratického lesa, jen dvě minuty cesty autobusem od stanice metra C Chodov. Veškerá občanská vybavenost je v přímé dostupnosti. Neplatíte provizi!

CENA

Cena nájmu	89 954 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby: 24.187, plus energie: 20.156,-Kč, plus DPH. Neplatíte provizi!
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Jana Růžičky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10305
Datum aktualizace	31.10.2024
K dispozici od	01.12.2024
Druh objektu	Skeletová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	268
Celková podlahová plocha m ²	268
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	01.12.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.