



Pronájem kanceláře 248 m² Soukenická, Praha - Nové Město

Soukenická, Praha, Hlavní město Praha

3 472 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 248 m² v moderní administrativní budově. Objekt se nachází na prestižní adrese v klidné části samotného centra Prahy. Kancelářské prostory situované ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice je prakticky rozdělena na jednotlivé kanceláře, což zajišťuje dostatek soukromí pro práci i obchodní jednání. Všechny místnosti jsou kompletně klimatizované pro váš maximální komfort po celý rok. Prostory se nabízejí bez vybavení, což vám dává plnou svobodu uzpůsobit si interiér přesně podle potřeb a designu vaší firmy. Dispozice a zázemí prostor • Součástí prostor je plně vybavená kuchyňka a toalety. • Otevíratelná okna zajišťují příjemné pracovní prostředí. Standardy a technické specifikace budovy • 24/7 ostraha, centrální recepce a přístup do budovy na magnetické karty. • Rychlý internet přes optická vlákna. • Luxusní společné prostory a moderní výtahy. Parkování • K dispozici jsou až 4 parkovací stání přímo v budově. • Cena: 6 000 Kč + DPH / měsíc za jedno stání. Lokalita a občanská vybavenost Budova vyniká vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete široký výběr restaurací, kaváren, supermarketů, bank, úřadů státní správy i nákupních center. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.12.2026.

CENA

Cena nájmu	3 472 € / měsíc
Poznámka	Plus služby 34 724, -Kč, plus elektřina, plus DPH. Kauce 2x nájem, plus provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Soukenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11855
https://donnareality.cz/reality/11855/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11855
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	11.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	248
Datum nastěhování	11.11.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz